



MIRATOHET
SEKRETARI I K.K.T.K.M-se
SOKOL ISMAILI

SPECIFIKIME TEKNIKE

"NDËRHYRJE KONSERVUESE-RESTAURUESE NË BURGUN E SPAÇIT"

Tiranë, Nëntor 2024



SPECIFIKIME TEKNIKE

SEKSIONI 1.

1. SPECIFIKIME TE PERGJITHSHME

1.1. Kriteret e restaurimit

1. Ruajtja e vlerave autentike qe paraqet monumenti (Kompozimi vellimor, elementet arkitektonike).
2. Respektimi i fazave te ndryshme te ndertimit.
3. Konsolidimi i pjeseve te demtuara dhe zevendesimi i elementeve teper te degraduar te cilet nuk e kryejne me funksionin e tyre.

REFERENCAT: Publikimet e listuara me poshte formojne nje pjese te ketij specifikimi te referencave te zgjeruara. Botimet qe jane te referuara ne tekst jane te percaktuara vetem per gjerat baze.

Ligjet dhe Normat e aplikuara shqiptare:

Çdo nderhyrje e propozuar duhet te jete ne perputhje me parimet e "Kartes Shqiptare te Restaurimit", VKM. Nr.426, 13 Korrik 2007.

Ligjit Nr. 27, date 17.05.2018, "Per Trashegimine Kulturore dhe Muzete".

1.2. Njesite matese

Ne pergjithesi njesite matese te perdorura jane njesi metrike ne mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Kg dhe grade celcius. Pikat dhjetore jane te shkruara si ". ".

1.3. Grafiku i punimeve

Kontraktuesi duhet t'i jape Mbikqyresi i punimevet nje program te plote duke i treguar rendin, proceduren dhe metoden sipas se cilave, ai propozon te punohet ne objekt deri ne mbarim te punes.

Informacioni qe mban Mbikqyresi i punimeve duhet te perfshije:

- vizatime qe tregojne rregullimin e pergjithshem te terrenit dhe ures dhe te ndonje strukture tjeter te perkohshme, te cilat ai i propozon per perdorim, detaje te vendosjes se strukturave te perkohshme (skeleri, etj.),
- plane te tjera qe ai propozon per perfundimin e te gjitha puneve, detaje te fuqise punetore te kualifikuar dhe jo te kualifikuar, supervizionin e punimeve.

Menyra dhe rregulli qe jane propozuar per te ekzekutuar punimet permanente eshte teme per t'u rregulluar dhe miratuar nga Mbikqyresi i punimeve, dhe 9mimi i kontrates duhet te jete i tille qe te perfshije 9do rregullim te



nevojshem, te kerkuar nga Mbikqyresi i punimeve gjate zbatimit te punimeve.

1.4. Punime te gabuara

<;do pune, qe nuk eshte ne perputhje me keto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet te riparoje 9do defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit.

1.5. Tabelat njoftuese, etj.

Asnje tabele njoftuese nuk duhet vendosur, perve9: Kontraktori do te ndertoje dy tabela, qe permbajne informacion te dhene nga Mbikqyresi i punimeve dhe vendosen ne vendet e caktuara nga ai. Fjalet duhen shkruar ne menyre te tille, qe te jene te lexueshrne nga nje distance prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet te jete ne shqip.

1.6. Autorizimet me shkrim

"Rregullat me shkrim" do t'i referohen 9do dokumenti dhe letre te nenshkruar nga Mbikqyresi i punimeve te derguara kontraktuesit qe permbajne instruksione, udhezime ose orientime per kontraktorin ne menyre qe ai te realizoje ekzekutimin e kesaj kontrate.

Fjalet e aprovuara, te drejtuara, te autorizuara, te kerkuara, te lejuara, te urdheruara, te instrukuara, te emeruara, te konsideruara te nevojshme, urdheresa ose jo (duke perfshire emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) te nje rendesie, do te kuptohet qe aprovimet e shkmara, drejtimet, autorizimet, kerkesat, lejet, rregullat, instruksionet, emerimet, urdheresat e Mbikqyresi i punimevet do te perdoren deri ne daljen e nje plani tjeter pune.

1.7. Kopjimi i vizatimeve (Vizatimet si eshte zbatuar)

Kontraktori duhet te pergatise vizatimet per te gjitha punimet "si9 jane zbatuar faktikisht" ne terren. Gjate zbatimit te punimeve ne kantier, Kontraktori do te ruaje te gjithë informacionin e nevojshem per pergatitjen e "Vizatimeve si9 eshte zbatuar". Do te shenoje ne menyre te qarte vizatimet dhe te gjitha dokumentat e tjera te cilat mbulojne punen e vazhdueshme te perfunduar. Keto vizatime do te azhomohen ne menyre te vazhdueshme dhe do t'i dorezohen Mbikqyresi i punimevet 9do muaj per aprovim, pasi pw1imet te kene perfunduar, se bashku me kopjen perfundimtare. Materiali mujor dote dorezohet ne kopje leter dhe firmosen nga drejtuesi teknik, inxhinieri i kantierit. Vizatimet e riprodhuara do te perfshijne pozicionin dhe shtrirjen e te gjithë konstruksionit mbajtes te lena gjate germimeve dhe vendosjen ekzakte te te gjitha sherbimeve qe jane ndeshur gjate ndertimit. Kontraktori gjithashtu duhet te pergatise seksionet e profilit gjatesor te rishikuar, pajisur me shenimet qe tregojne shtresat e tokes qe hasen gjate te gjitha punimeve te germimit.



Si perfundim, kopjet e riprodhuara te Vizatimeve, "siç eshte zbatuar" do t'i dorezohen Mbikqyresi i punimevet per aprovim. Vizatimet, "siç eshte zbatuar", te aprovuara, do te behen prone e Punedhensesit dhe nje kopje origjinale dote depozitohet ne Arkiven e IKTK-se.

1.8. Vizatimet e punimeve te zbatuara dhe libreza e masave

Kontraktori do t'i pergatise dhe dorezoje Mbikqyresi i punimevet tre grupe te dokumentacioneve te punimeve sipas projektit. Ky material duhet te permbaje nje komplet te vizatimeve te projektit te zbatuar, vizatimet shtese te bera gjate zbatimit te punimeve te aprovuara nga Mbikqyresi i punimeve, si dhe librezat e masave per 9do volum pune.

1.9. Dorezimet tek Mbikqyresi i punimeve

Kontraktori duhet t'i dorezoje Mbikqyresi i punimevet per 9do punim shtese, nje vizatim te detajuar dhe puna duhet te filloje vetem pas aprovimit nga Mbikqyresi i punimeve.

Kontraktori duhet te nenshkruaje propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, 9e11ifikata testi, kurdo qe te kerkohen nga Mbikqyresi i punimeve. Mbikqyresi i punimeve do te pranoje 9do dorezim dhe nese jane te pershtatshme do t'i pergjigjet kontraktorit ne perputhje me 9do klauzole perkatese te kushteve te kontrates. <;:do pranim duhet bere me data ne marreveshje me Mbikqyresi i punimeven dhe duke iu referuar programit te aprovuar dhe kohes se nevojshme qe i duhet Mbikqyresi i punimevet per te bere keto pranime.

1.10. Mostrat

Kontraktori duhet te siguroje mostra, te etiketuara sipas te gjitha pershtatjeve, aksesoreve dhe tema te tjera qe mund te kerkohen mete drejte nga Mbikqyresi i punimeve per inspektim. Mostrat duhen dorezuar ne zyren e Mbikqyresi i punimevet.

1.11. Zevendesimet

Zevendesimi i materialeve te specifikuara do te behet vetem me aprovimin e Mbikqyresit te Punimeve. Nese materiali i propozuar per tu zevendesuar eshte i njejte ose me i mire se materialet e specifikuara; ose nese materialet e specifikuara nuk mund te sillen ne sheshin e nde11irnit ne kohe per te perfunduar punimet e Kontrates per shkak te kushteve jashte kontrollit te Kontraktorit, qe kjo te merret ne konsiderate, kerkesa per zevendesim do te shoqerohet me nje dokument deshmi te cilesise.

1.12. Dokumentat dhe vizatimet

Kontraktori do te verifikoje te gjitha dimensionet, sasite dhe detajet te treguara ne Vizatimet, Grafiket, ose te dhena te tjera dhe Punedhensesi nuk dote mbaje pergjegjesi per ndonje mangesi ose mosperputhje te gjetur ne to. Mos zbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mosperputhjeve nuk do ta lehtesoje Kontraktorin nga pergjegjesia per pune te pakenaqeshme. Kontraktori do te marre persiper te gjitha pergjegjesine ne berjen e llogaritjeve te madhesive, llojeve dhe sasive te materialeve dhe pajisjeve te perfshira ne punen qe



duhet bere sipas Kontrates. Ai nuk do te lejohet te kete avantazhe nga ndonje gabim ose mosperputhje, ndersa nje udhezim i plote dote jepet nga Punedhenesi nese gabime te tilla ose mosperputhje dote zbulohen.

1.13. Fotografite e sheshit te ndertimit

Kontraktori duhet te beje fotografi me ngjyra sipas udhezimeve te Mbikeqyresit te Pw1imeve ne vendet e punes per te demonstruar kushtet e objektit perpara fillimit, progresin gjate punes se konservimit dhe mbas perfundimit te punimeve restauruese.

1.14. Bashkepunimi ne zone

Restaurimi dote behet ne zona te kufizuara. Kontraktori duhet te kete ve;anerisht kujdes ne:

- a. Nevojen per te mirembajtur sherbimet ekzistuese dhe mundesite e kalimit per punonjesit, gjate periudhes se restaurimit te ures.

E gjithë puna, do te behet ne nje menyre te tille, qe te lejoje hyrjen dhe perballimin e te gjithë pajisjeve te mundeshme per ndonje Kontraktor tjetër dhe punetoreve te tij si dhe stafin e Punedhenesit.

Ne pergatitjen e programit te tij te punes, Kontraktori gjate gjithë kohes do te beje llogari te plote dhe dote koeporoje me programin e punes se Kontraktoreve te tjere, ne menyre qe te shkaktoje nje minimum interference me ta dhe me publikun.

1.15. Mbrojtja e punes dhe e publikut

Kontraktori do te marre masa paraprake per mbrojtjen e punetoreve te punesuar dhe te jetes publike rreth sheshit te punimeve. Masat e sigurimit paraprak te ligjeve te aplikushme, kodeve te ndertimit do te respektohen. Makinerite, pajisjet dhe 9do nezik do te kqyren ose eliminohen ne perputhje me masat paraprake te sigurimit.

Gjate zbatirnit te pw1imeve Kontraktori duhet te vendose dhe te mirembaje gjate nates pengesa te tilla dhe drita te cilat do te parandalojne ne menyre efektive aksidentet. Kontraktori duhet te siguroje pengesa te pershtateshme, shenja me drite te kuqe "rrezik" ose "kujdes" dhe vrojtues ne te gjitha vendet ku punimet mund te perbejne ne ndonje menyre nezik per publikun.

1.16. Mbrojtja e ambjentit

Kontraktori duhet te ndermarre te gjithë veprimet e mundeshme per te siguruar qe ambjenti lokal i sheshit te ruhet dhe qe vijat e ujit, toka dhe ajri (duke perfshire edhe zhurmat) te jene te pastra nga ndotja per shkak te punimeve te kryera.



1.17. Pastrimi perfundimtar i zones

Ne perfundim te punes, sa here qe eshte e aplikueshme Kontraktori duhet te pastroje dhe te heqe nga sheshi te gjitha impiantet ndertimore, materialet qe kane tepruar, mbeturinat, skelerite dhe ndertimet e perkoheshme te 9do lloji dhe te lere sheshin e lire dhe veprat te pastra dhe ne kondita te pranueshme.

SEKSIONI 2. PUNIME PRISHJEJE-ÇMONTIMI DHE PASTRIMI

2. TE PERGJITHSHME

KERKESAT: Puna perfshin 9montimin dhe largimin e te gjitha materialeve te diktua ose te specifikua. Punimet e ct nuk do te fillojne deri sa autorizimi te merret nga Mbikqyresi. Te gjitha materialet qe rezultojne nga prishja apo 9montimi, perve9 nese tregohet apo te specifikohet ndryshe, do te largohen nga kufijte e sheshit. Mbeturinat do te hiqen nga kantieri 9do <lite, perve9 nese udhezohet ndryshe nga Mbikqyresi; akumulimi i materialit te tille eshte i ndaluar. Materialet te cilat nuk mund te hiqen brenda <lites do te ruhen ne menyre te pershtatshme ne zonat e percaktuara. Nese Kontraktuesi identifikon kalbesira ne dru gjate punimeve te 9montimit ai do te marre masat e duhura per sigurine e shendetit. Njoftohet menjehere Mbikqyresi dhe i propozohen masa te pershtatshme per miratim. Kontraktuesi duhet te paraqese prova per asgjesimin e duhur te materialeve me kerkese te Mbiqyresit.

Mbrojtja e vendit te pastruar

Sipermarsi i punimeve duhet te ngreje rrjete te pershtatshme, barriera mbrojtese, ne menyre qe te parandaloje aksidentime te personave ose demtime te godinave rrethuese nga materialet qe bien, si dhe te mbaje nen kontroll territorin, ku dote kryhen punimet.

Skelerite:

<;do skeleri e kerkuar duhet skicuar ne pershtatje me KTZ dhe STASH. Nje skelator kompetent dhe me eksperience, duhet te mane persiper ngritjen e skelerive qe duhet te 9do tipi. Kujdes duhet treguar qe ngarkesa e coperave te mbledhura mbi nje skeleri, te mos kaloje ngarkesen per te cilen ato jane projektuar. Duhet marre te gjitha masat e nevojshme qe te parandalohet renia e materialeve nga platforma e skeles. Skelerite duhen te jene gjate kohes se perdorimit te pershtatshme per qellimin per te cilin do perdoren dhe duhet te jene konform te gjitha kushteve teknike.



2.1.1 Mbikqyrja

Kontraktori duhet te ngarkoje nje person kompetent dhe me eksperience, te trajnuar ne llojin e punes per ngritjen e skelerive dhe te mbikeqyre punen per ngritjen e skelave ne kantier.

2.1.2 Metoda e prishjes

Puna per prishje do te filloje vetem pasi te jene stakuar energjia elektrike dhe rrjete te tjera te instalimeve ekzistuese te objekteve.

Metodat e prishjes se pjesshme, duhet te jene te tilla qe pjesa e struktures qe ka mbetur te siguroje qendrueshmerine statike te objektit.

Ne p rgjithesi, puna e c;montimit duhet te filloje duke hequr sa me shume ngarkesa te panevojshme, *pa nderhyre ne elementet haze struktural*. Pune te kujdesshme do te behen per te hequr ngarkesat kryesore nen kushtet me te veshtira. Seksionet te tjera qe do te prishen do te ndahen dhe do te ulen ne toke nen kontroll.

2.2 PASTRIMI I KANTIERIT

2.2.1 Pastrimi i kantierit:

Ne fillim te kontrates, per sa kohe qe ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet te heqe nga territori i punimeve te gjitha materialet organike vegjetare dhe ndertuese, dhe te djege te gjitha pirgjet e mbeturinave te tjera.

2.2.2 Mbrojtja e objekteve, rrethimeve dhe strukturave:

Gjate kryerjes te punimeve prishese, kontraktuesi duhet te mane masa qe te mbroje strukturat qe gjenden ne afersi te objektit, ku po kryhen keto punime prishese.

Per kete, duhen evituar mbingarkesat nga te gjitha anet e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshte, duhet pasur kujdes qe te parandalohet shpendarja ose renia e materialeve, ose te projektohet ne menyre te tille, qe mos te perbeje rrezik per njerezit, strukturat rrethuese te Cdo lloji.

Duhet bere kujdes nga kontakti me kabllot elektrik.

2.2.3 Mbrojtja e vendit te pastruar:

Kontraktori duhet te ngreje rrjete te pershtatshme, barriera mbrojtese, ne menyre qe, te parandaloje aksidentime te personave si dhe te mbaje nen kontroll territorin, ku do te kryhen punimet.



SEKSIONI 3. NDERHYRJE KONSERVUESE DHE RESTAURUESE

3.1 TE PERGJITHSHME

Cdo nderhyrje e propozuar duhet te jete ne perputhje me Projektin e miratuar ne K.KT.K.M. si dhe parimet e "Kartes Shqiptare te Restaurimit" - VKM Nr.426 on 13 Korrik 2007.

3.2 NDERHYRJET NE "MONUMENTET E KULTURES"

Teknikat e nderhyrjeve qe do perdoren ne monumentet e kultures duhet te respektojne karakteristikat historike, artistike, arkitektonike dhe shpemdardjen e tyre. Kjo do te thote qe permiresimi duhet te realizohet pa prodhuar modifikime substanciale ne sjelljen e struktures dhe ndertesës duke perdorur per sa eshte e mundur teknika nderhyrje dhe metodologji operative tradicionale, konservim te materies, kushteve fizike dhe morfologjike. Teknika dhe materiale me karakter reversibel edhe pjesor qe perdoren ne menyre diskrete, jo evazive dhe ne koherence me llogjiken konstruktive te struktures ekzistuese.

Klejdia
Kore

Digitally signed by
Klejdia Kore
Date: 2024.11.21
15:18:13 +02'00'

Genc
Tufi

Digitally signed by
Genc Tufi
Date: 2024.11.21
15:29:43 +02'00'

Sokol
Ismaili

Digitally signed by
Sokol Ismaili
Date: 2024.11.26
11:37:12 +02'00'

Sokol
Ismaili

Digitally signed by
Sokol Ismaili
Date: 2024.12.16
17:00:46 +02'00'

