

VENDIM
Nr. 730, datë 13.12.2023

**PËR DEKLARIMIN PASURI KULTURORE E PALUAJTSHME E ZONAVE
ARKEOLOGJIKE “A” DHE “B” TË QYTETIT TË SARANDËS, “KALASË SË
LËKURËSIT” E “MANASTIRIT TË 40 SHENJTORËVE”, DHE MIRATIMIN E
ZONIMIT E TË PLANIT PËR RUAJTJEN, MBROJTJEN DHE ADMINISTRIMIN
E TYRE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të shkronjave “a” dhe “ç”, të pikës 3, të nenit 9, dhe të dhe nënparagrafit “iv”, të pikës 3/b, të nenit 53, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, me propozimin e ministrit të Kulturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Deklarimin pasuri kulturore e paluajtshme e zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës, “Kalasë së Lëkurësit” e “Manastirit të 40 Shenjtorëve”.

2. Miratimin e zonimit të zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës, “Kalasë së Lëkurësit” dhe “Manastirit të 40 Shenjtorëve”, sipas koordinatave dhe hartave të zonimit në Kornizën Referuese Gjeodezike Shqiptare (KRGJSH), bashkëlidhur këtij vendimi.

3. Miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e këtyre zonave, sipas tekstit bashkëlidhur këtij vendimi.

4. Vendimi nr. 428, datë 20.6.2012, i Këshillit të Ministrave, “Për shpalljen e zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës dhe miratimin e rregullores së administrimit”, shfuqizohet.

5. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për regjistrimin e këtij vendimi, në përputhje me ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”, dhe aktet nënligjore në fuqi.

6. Ngarkohet Autoriteti Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor të publikojë hartat e zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës në Gjeoportalin Kombëtar.

7. Ngarkohen Ministria e Kulturës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Bashkia Sarandë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

**PLANI PËR RUAJTJEN, MBROJTJEN DHE ADMINISTRIMIN E ZONAVE
ARKEOLOGJIKE “A” DHE “B” TË QYTETIT TË SARANDËS, “KALASË SË
LËKURËSIT” DHE “MANASTIRIT TË 40 SHENJTORËVE”**

Neni 1
Qëllimi

Ky plan përcakton rregullat, procedurat, autoritetet shtetërore përgjegjëse për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e zonave arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës, “Kalasë së Lëkurësit” dhe “Manastirit të 40 Shenjtorëve”, si dhe përcaktimin e kufijve të tyre, mbështetur në legjislacionin në fuqi për trashëgiminë kulturore.

Neni 2
Hapësira urbane arkeologjike në mbrojtje

1. Hapësira urbane me vlera arkeologjike, historike dhe kulturore e qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”, përbëhet nga:

- a) Zona Arkeologjike “A” e qytetit të Sarandës;
- b) Zona Arkeologjike “B” e qytetit të Sarandës;
- c) Zona Arkeologjike “A” e “Kalasë së Lëkurësit”;
- ç) Zona Arkeologjike “B” e “Kalasë së Lëkurësit”;
- d) Zona Arkeologjike “A” e “Manastirit të 40 Shenjtorëve”;
- dh) Zona Arkeologjike “B” e “Manastirit të 40 Shenjtorëve”.

2. Kufijtë e zonave arkeologjike “A” dhe “B” paraqiten në hartat e zonimit të qytetit të Sarandës, “Kalasë së Lëkurësit” dhe “Manastirit të 40 Shenjtorëve”, me koordinatat në sistemin referues gjeodezik zyrtar-KRGJSH, që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

3. Hartimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit urban të qytetit të Sarandës merr në konsideratë kufijtë e zonimit të zonave arkeologjike “A” dhe “B, të qytetit të Sarandës”, si dhe planin për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre.

Neni 3

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A” të qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”

1. Në zonën arkeologjike “A” të qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve” lejohet vetëm:

a) mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, në vijim “KKTKM”;

b) kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, hulumtime arkeologjike parandaluese dhe të shpëtimit, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;

c) zbatimi i projekteve kërkimore-shkencore të miratuara nga struktura përgjegjëse për miratimin e projekteve kërkimore-shkencore pranë Akademisë së Shkencave, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;

ç) rikonstruksioni i rrugëve dhe i të gjitha punimet në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

d) rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

dh) vendosja e konstruksioneve të lehta të përkohshme (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore, si dhe nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë vijon:

i. konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin;

ii. projekti për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe, për çdo rast, duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës;

iii. vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

2. Projekti për strukturat e përmendura në shkronjën “dh” të këtij neni, miratohet nga KKTKM-ja dhe, për çdo rast, duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen, vendndodhjen e strukturës brenda zonës, si dhe plan-projektin e saj. Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “A” të qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”, të parashikuara në shkronjat “ç”, “d” dhe “dh”, të pikës 1, të këtij neni, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja dhe më pas vijojnë procedurën sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Neni 4

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Sarandës “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”

1. Në zonën arkeologjike “B” të qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”, përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike “A”, lejohen edhe ndërtimet e reja pas miratimit nga KKTKM-ja.

2. Projektet për ndërtimet e reja shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja dhe vijojnë procedurën, sipas ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

3. Ndërtimet e reja lejohen vetëm pas kryerjes të formave të testimit, të përcaktuara nga KKTKM-ja, në varësi të potencialit arkeologjik që përfaqëson zona.

4. Gërmimi arkeologjik kryhet sipas përcaktimeve të KKTKM-së, pas lidhjes së aktmarrëveshjeve përkatëse, ku, në çdo rast, njëra nga palët nënshkruese është Instituti Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore.

Neni 5

Procedurat që ndiqen për ndërhyrjet e lejuara në zonat arkeologjike

1. Për ndërhyrjet e lejuara në zonat arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës, “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”, projektet shqyrtohen dhe miratohen në KKTKM, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 80, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, pas aplikimit nëpërmjet portalit unik qeveritar “*e-Albania*”.

2. Për çdo rast, KKTKM-ja shqyrton dhe vendos për kryerjen ose jo të formave të testimit.

Testimet kryhen nga institucione shtetërore të specializuara dhe/ose subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike. Shpenzimet për kryerjen e formave të testimit mbulohen nga investitori.

3. Testimet e përcaktuara në shkronjën “b”, të pikës 1, të nenit 3, kryhen sipas përcaktimeve të KKTKM-së, pas lidhjes së aktmarrëveshjeve përkatëse, ku, në çdo rast, njëra nga palët nënshkruese është Instituti Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore, në vijim “IKTK”.

4. Për ndërhyrjet e parashikuara në shkronjat “ç” dhe “d”, të pikës 1, të nenit 3, përpara zbatimit të tyre, me miratim të KKTKM-së, nga subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike ose institucionet e specializuara shtetërore realizohen:

a) format e testimit sipas shkronjës “b”, të pikës 1, të nenit 3, të mbikëqyrura nga institucionet shtetërore të specializuara;

b) monitorimi arkeologjik gjatë zbatimit të punimeve nga subjekte të licencuara dhe/ose institucione shtetërore të specializuara.

5. Për të gjitha ndërhyrjet në zonat arkeologjike realizohet monitorim arkeologjik gjatë zbatimit të punimeve nga subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike dhe/ose institucione shtetërore të specializuara dhe mbikëqyrje arkeologjike nga institucionet e specializuara shtetërore.

6. Ndërtimet pa leje, të ndodhura brenda kufirit të zonave arkeologjike “A” dhe “B”, trajtohen në përputhje me ligjin nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Shprehja e autoriteteve të trashëgimisë kulturore është kusht për përfundimin e procedurave të legalizimit për të gjitha rastet e specifikuar shprehimisht në ligj.

Neni 6

Procedura që ndiqet në rast ndërhyrjesh të paautorizuara në zonat arkeologjike “A” dhe “B” të qytetit të Sarandës “Kalaja e Lëkurësit” dhe “Manastiri i 40 Shenjtorëve”

1. Në rast konstatimi ndërhyrjesh të paautorizuara brenda zonave arkeologjike “A” dhe “B”, Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK) për qytetin e Sarandës ka detyrimin të ndërpresë menjëherë veprimtarinë e subjektit, nëpërmjet aktit të konstatimit.

2. Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK), përgjegjëse për qytetin e Sarandës, njofton menjëherë IKTK-në, institucionin kompetent për inspektim në fushën e trashëgimisë kulturore dhe/ose institucionin kompetent për inspektim të mbrojtjes së territorit të njësisë vendore, si dhe strukturën përkatëse në ministrinë përgjegjëse për trashëgiminë kulturore.

3. Në rast se subjekti nuk ndërpret veprimet menjëherë, Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK), përgjegjëse për qytetin e Sarandës, i drejtohet menjëherë institucionit kompetent për inspektim në fushën e trashëgimisë kulturore dhe/ose institucionit kompetent për inspektim të mbrojtjes së territorit të njësisë vendore, për marrjen e masave përkatëse në zbatim të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”.

Neni 7

Gjetjet rastësore arkeologjike

1. Klasifikohen si gjetje rastësore arkeologjike objektet e luajtshme dhe të paluajtshme në kontekstet e tyre arkeologjike dhe strukturat arkitektonike, sipas parashikimeve të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”.

2. Në rast gjetjesh rastësore arkeologjike gjatë zbatimit të punimeve në zonat arkeologjike, punimet pezullohen menjëherë, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 145, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”.

3. Në varësi të vlerave që përmbajnë gjetjet rastësore arkeologjike, KKTKM-ja shprehet për procedurën dhe hulumtimet arkeologjike të nevojshme për ruajtjen e mbrojtjen e tyre.

4. Për çdo rast, veprimtaria arkeologjike realizohet sipas parashikimeve të neneve 139, 145, 146, 147, 260, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”.

Neni 8

Vendosja e tabelave prezantuese dhe paneleve shpjeguese

1. Në zonat arkeologjike “A” dhe “B” lejohet vendosja e tabelave prezantuese dhe paneleve shpjeguese për monumente të veçanta, rrënoja apo hapësira me potencial arkeologjik, pas shqyrtimit e miratimit nga KKTKM-ja.

2. Në asnjë rast, tabelat prezantuese dhe panelet shpjeguese nuk duhet të dëmtojnë apo të konkurrojnë pamjen, peizazhin dhe integritetin e monumentet, dëshmitë dhe gjetjet arkeologjike.

3. Vendosja e tabelave të sinjalistikës rrugore/turistike pranë monumenteve dhe zonave të mbrojtura rreth tyre, dëshmive dhe gjetjeve arkeologjike bëhet nën mbikëqyrjen e DRTK-së, përgjegjëse për qytetin e Sarandës, pas njoftimit zyrtar nga Bashkia Sarandë.

4. Është e ndaluar vendosja e posterave apo e mjeteve të tjera reklamuese, si dhe dëmtimet e tjera (vizatimi, shkrimi mbi strukturat e paluajtshme) të monumenteve dhe rrënojave arkeologjike.

Neni 9

Trajtimi i rasteve të paparashikuara

Për të gjitha çështjet që nuk trajtohen dhe për pasojë nuk zgjidhen në këtë plan, sipas kompetencave, ato zgjidhen nga ministria përgjegjëse për trashëgiminë kulturore, nëpërmjet institucioneve të specializuara.

501793.479
4415428.863

501952.327
4415428.863



501793.479
4415192.984

501952.327
4415192.984

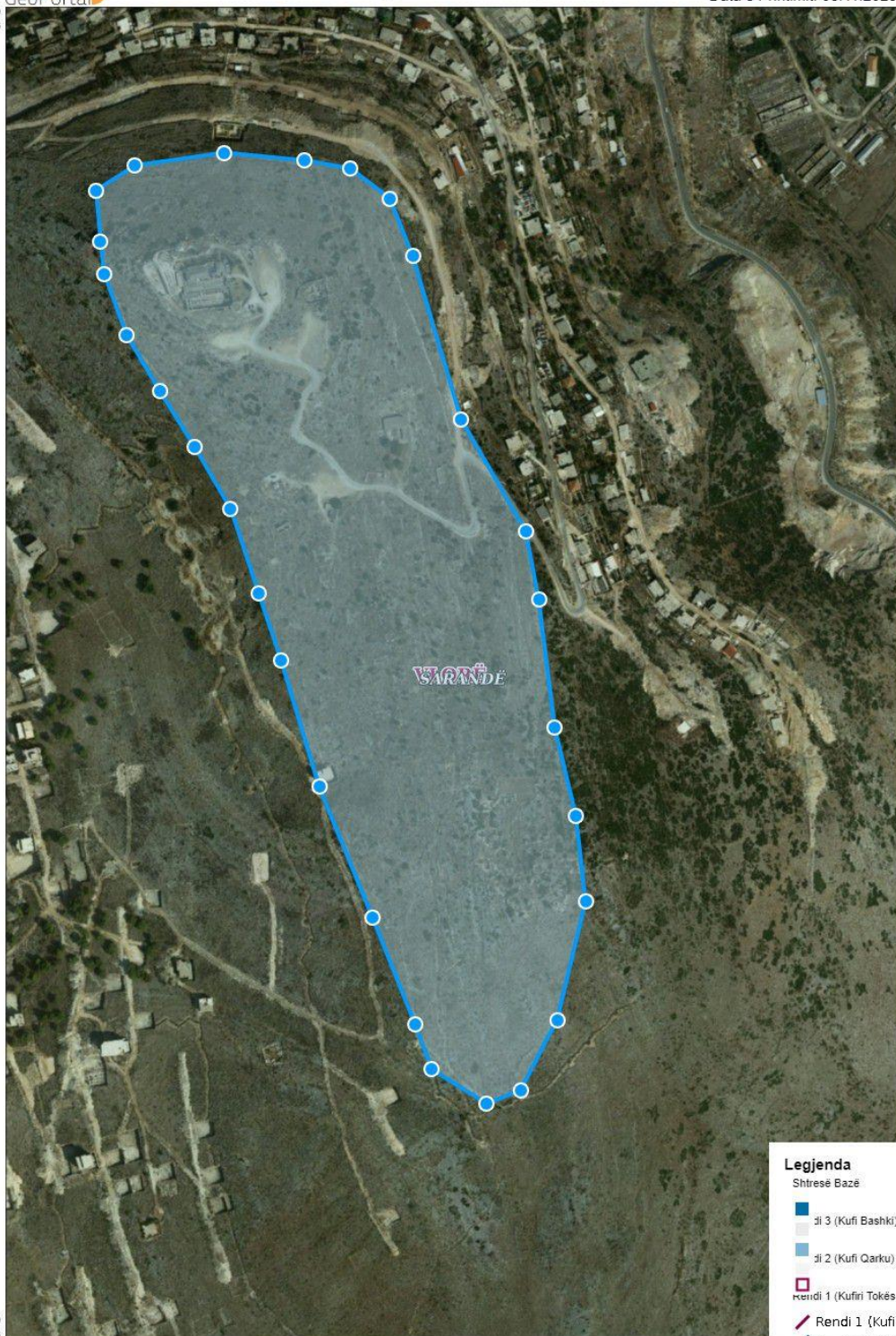
<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.





<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse. Përgjegësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.





<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësimin e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

0 50 100 200 m

Legjenda

Shtresë Bazë

■ Ji 3 (Kufi Bashki)

■ Ji 2 (Kufi Qarku)

■ Rendi 1 (Kufiri Tokësor)

■ Rendi 1 (Kufiri Tokësor)

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

Zona Arkeologjike B - Sarande

<https://geoportal.asig.gov.al>

Data e Printimit: 07.11.2023.

496813.220
4416124.263

501687.271
4416124.263



496813.220
4414837.469

501687.271
4414837.469

<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse. Përgjegësia për saktësinë e të dhënave është e dhenave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: KRGUSH

Projektimi: KRGUSH

Zonat arkeologjike te Manastirit te 40 Shenjtoreve
Koordinata ne sistemin KRGJSH

Zona arkeologjike A

No.	E	N
1	501806.26	4415402.81
2	501832.53	4415405.7
3	501864.73	4415414.99
4	501893.11	4415413.52
5	501904.54	4415385.94
6	501913.03	4415355.7
7	501916.21	4415329.19
8	501917.47	4415309.92
9	501903.59	4415287.99
10	501884.65	4415276.88
11	501874.85	4415273.71
12	501847.78	4415275.39
13	501835.23	4415280.2
14	501828.88	4415290.28
15	501814.79	4415318.51
16	501804.71	4415349.87
17	501807.93	4415379.22

Zona arkeologjike B

No.	E	N
1	501452.15	4415435.06
2	501529.9	4415544.17
3	501572.25	4415582.71
4	501601.74	4415610.01
5	501614.29	4415676.62
6	501654.8	4415708.63
7	501668.05	4415707.61
8	501751.17	4415635.65
9	501822.57	4415574.93
10	501871.62	4415518.96
11	501961.03	4415397.39

12	502039.06	4415272.14
13	502069.72	4415239.66
14	502073.4	4415219.03
15	502065.42	4415193.55
16	502049.84	4415177.12
17	502032.29	4415160.51
18	501934.94	4415160.09
19	501888.93	4415153.25
20	501836.85	4415154.75
21	501803.86	4415173.65
22	501725.8	4415251.77
23	501707.64	4415278.93
24	501627.52	4415332.46
25	501599.38	4415359.76
26	501578.66	4415371.52
27	501546.5	4415382.81
28	501512.23	4415400.08
29	501484.42	4415418.89

Zonat arkeologjike te qytetit te Sarandes
Koordinata ne sistemin koordinativ KRGJSH

Zona Arkeologjike "A"

No.	N	E
1	4415450.5	500338.3
2	4415652.808	500359
3	4415708.75	500361.1
4	4415752.52	500538.2
5	4415674.174	500569.9
6	4415594.01	500603.7
7	4415521.7	500632.6
8	4415494.64	500639.5
9	4415485.96	500629.1
10	4415472.15	500595.8
11	4415417.29	500415.8
12	4415407.45	500406.8
13	4415396.81	500360.1
14	4415400.36	500332.9

Zona Arkeologjike "B"

No.	N	E
1	4415397.75	500326.6
2	4415390.94	500290.6
3	4415378.15	500278.4
4	4415373.95	500208.1
5	4415415.11	500207
6	4415440.78	500194.1
7	4415454.64	500171.8
8	4415473.84	500111.2
9	4415488.73	500056.8
10	4415489.57	500031.1
11	4415487.05	500008.5
12	4415499.55	500008.7
13	4415511.31	500047.7
14	4415528.67	500077.8
15	4415547.48	500102.1
16	4415565.73	500128.5

17	4415580.1	500135.5
18	4415601.15	500143.8
19	4415636.43	500141.2
20	4415660.27	500151.1
21	4415674.74	500164.3
22	4415699.05	500191.9
23	4415712.26	500189.8
24	4415730.55	500189.8
25	4415732.6	500205.6
26	4415736.15	500222.3
27	4415746.04	500235.3
28	4415752.58	500253.2
29	4415813.2	500258.6
30	4415807.83	500350.2
31	4415869.55	500501.2
32	4415885.69	500519.5
33	4415870.9	500544.7
34	4415824.93	500626.9
35	4415814.34	500630
36	4415757.7	500635.7
37	4415748.56	500690.9
38	4415740.11	500736
39	4415687.28	500848.6
40	4415623.89	500971.1
41	4415605.22	500995
42	4415538.03	501048.4
43	4415506.81	501082.8
44	4415489.78	501114
45	4415470.6	501151.7
46	4415446.89	501143.5
47	4415427.43	501174.3
48	4415389.02	501169.5
49	4415315.59	501174.7
50	4415307.28	501160.9
51	4415372.19	501122.4
52	4415427.47	501092.2
53	4415456.17	501051.3
54	4415475.45	501005.4
55	4415481.33	500973.2
56	4415484.08	500915.4
57	4415497.8	500856.9
58	4415517.31	500790.2
59	4415527.39	500775.8
60	4415525.43	500731.5
61	4415520.76	500695.7
62	4415507.23	500657.9
63	4415489.49	500645.4

64	4415473.44	500612.4
65	4415413.07	500414.8
66	4415405.13	500406.9
67	4415392.72	500355.6

Zonat Arkeologjike te Kalase se Lekursit
Koordinata ne sistemin koordinatin KRGJSH

Zona Arkeologjike A

No.	E	N
1	502356.9	4414653.54
2	502322.55	4414673.28
3	502287.55	4414691.48
4	502243.87	4414705.3
5	502184.65	4414706.37
6	502154.13	4414699.65
7	502138.55	4414690.6
8	502126.41	4414675.2
9	502126.79	4414652.14
10	502129.03	4414632.08
11	502139.48	4414604.08
12	502163.56	4414594.65
13	502233.19	4414576.17
14	502289.7	4414556.38
15	502329.09	4414557.04
16	502355.87	4414573.37
17	502359.14	4414613.08

Zona Arkeologjike B

No.	E	N
1	502384.95	4414721.37
2	502345	4414751.52
3	502299.59	4414759.73
4	502219.4	4414767.06
5	502130.31	4414754.74
6	502091.3	4414729.63
7	502095.92	4414678.78
8	502099.38	4414646.4
9	502122.06	4414585.08
10	502155.42	4414528.75
11	502189.82	4414473.59
12	502225.8	4414411.38
13	502253.98	4414327.29
14	502276.2	4414260.53

15	502314.34	4414134.12
16	502367.54	4414003.55
17	502409.92	4413896.68
18	502426.67	4413852.07
19	502481.22	4413818
20	502515.29	4413831.25
21	502551.83	4413901.44
22	502580.11	4414020.11
23	502570.36	4414105.14
24	502548.98	4414193.71
25	502533.49	4414320.83
26	502520.24	4414389.67
27	502455.65	4414501.32
28	502407.58	4414663.86