

MIRATOHET

PËR KKTKM

Sekretari i KKTKM:

ARTA DOLLANI



SPECIFIKIME TEKNIKE

Rishikim i Projektit të Restaurimit

“KISHA SHËN E PREMTES”,

Faza I-re, Lukove

2021



SEKSION 1. SPECIFIKIME TË PËRGJITHSHME

1.1 Specifikime të përgjithshme

1.1.1- Njësitë matëse:

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Ton (1000 kg) dhe gradë celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “. “.

1.1.2- Qëllimi i punës:

Kontraktori duhet të bëjë kujdes në zbatimin e punimeve sipas projektit të miratuar në KKTKM në përputhje dhe me kushtet e kontratës si dhe të plotësojë cdo difekt gjatë punimeve. Kontraktuesi do të sigurojë që drejtuesi teknik i punimeve restauruese të jetë prezent gjatë gjithë procesit të zbatimit të punimeve, gjithashtu personeli i kualifikuar për këto tipologji punimesh. Materialet, pajisjet dhe të gjitha sende të tjera, qoftë të një natyre të përkohshme ose të përhershme, të nevojshme për zbatimin dhe përfundimin e punëve, dhe për korrigjimin e ndonjë defekti, për aq sa është e specifikuar në këtë dokument, ose mund të nxirret në mënyrë të arsyeshme gjatë zbatimit të kontratës nga Drejtuesi i Projektit më tej i quajtur Mbikqyrësi i Punimeve.

1.1.3- Grafiku i punimeve:

Kontraktuesi duhet t'i japë Mbikqyrësit të Punimeve një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas së cilave, ai propozon të punohet në restaurim deri në mbarim të punës.

1.1.4- Informacioni që duhet të sigurohet mbikqyrësit të punimeve duhet të përfshijë:

- Vizatime grafike që tregojnë rregullimin gjeneral të ambienteve të ansamblit dhe të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim;
- detaje të vendosjes konstruksionale dhe punëve të përkohshme;
- plane të tjera që ai propozon t'i adaptojë për ndërtim e restaurim dhe përfundimin e të gjitha punëve, si dhe në vijim,
- detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar.

Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime permanente është temë për t'u rregulluar dhe aprovuar nga Mbikqyrësi i Punimeve të restaurimit, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përfshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga mbikqyrësi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve.

1.1.5- Punime të gabuara:

Çdo punë, që nuk është në përputhje me projektin e aprovuar nga KKTKM, dhe këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet të riparojë çdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit.

Në rastet kur kontraktori i punimeve restauruese gjykon të adaptojë punime gjatë procesit të restaurimit në funksion të këtij procesi, *çdo ndryshim bëhet me aprovim të Mbikqyrësit të Punimeve dhe këto adaptime nuk duhet të prekin thelbin e projektit.*

1.1.6- Tabelat njoftuese, etj:

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç: Kontraktori do të ndërtojë dy tabela, që përmbajnë informacion të dhënë nga Mbikqyrësi i punimeve dhe vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 100 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip. Kosto e këtyre tabelave duhet të përfshihet në preventivin e punimeve.

1.1.7- Sigurimi Teknik:

Kontraktori do të zbatojë të gjitha punimet sipas standarteve Europiane dhe Shqiptare të sigurimit teknik në punë. Ai duhet të sigurojë një plan për sigurimin teknik dhe staf të kualifikuar për inspektimin e sigurimit teknik, kryerjen e instruktimit teknik për çdo punonjës dhe për çdo zë pune specifik. Gjatë punimeve të prishjes punëtorët duhet të veshin rroba të dhura të sigurisë duke përfshirë syze në mbrojtjen e syrit, maska pluhuri, këpucë të sigurisë, doreza të punës dhe kasketa te forta. Mbajtjen e procesverbaleve për çdo lloj aksidenti në punë dhe mbarëvajtjen e sigurimit teknik të cilin duhet tja prezantojë Mbikqyrësit çdo muaj.

1.2- Dorëzimet të Mbikqyrësi i Punimeve:

1.2.1- Autorizimet me shkrim:

“Rregullat me shkrim” do t’i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Mbikqyrësi i Punimeve të dërguara kontraktuesit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë zbatimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuar, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instruktuar, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Mbikqyrësit të punimeve do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

1.2.2- Dorëzimet tek Mbikqyrësi i punimeve:

Kontraktori duhet t’i dorëzojë Mbikqyrësit: *për çdo punim shtesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Mbikqyrësi.* Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo që të kërkojnë nga Mbikqyrësi. Mbikqyrësi i Punimeve do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Mbikqyrësin e Punimeve dhe duke iu referuar programit të

aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Mbikqyrësit për të bërë këto pranime.

1.2.3- Kopjimi i vizatimeve (Vizatimet siç është zbatuar)

Kontraktori duhet të përgatisë vizatimet për të gjitha punimet “siç janë zbatuar faktikisht” në terren. Gjatë zbatimit të punimeve në kantier, Kontraktori do të ruajë të gjithë informacionin e nevojshëm për përgatitjen e “Vizatimeve siç është zbatuar”. Do të shënojë në mënyrë të qartë vizatimet dhe të gjitha dokumentat e tjera të cilat mbulojnë punën e vazhdueshme të përfunduar. Këto vizatime do të azhurnohen në mënyrë të vazhdueshme dhe do t’i dorëzohen Mbikqyrësit të punimeve çdo muaj për aprovim, pasi punimet të kenë përfunduar, së bashku me kopjen përfundimtare. Materiali mujor do të dorëzohet në kopje letër.

Vizatimet e riprodhuara do të përfshijnë pozicionin dhe shtrirjen e të gjithë konstruksioneve mbajtëse të lëna gjatë gërmimeve dhe vendosjen ekzakte të të gjitha shërbimeve që janë ndeshur gjatë ndërtimit. Kontraktori gjithashtu duhet të përgatisë seksionet e profilin gjatësor të rishikuar, pajisur me shënimet që tregojnë shtresat e tokës që hasen gjatë të gjitha punimeve të gërmimit.

Si përfundim, kopjet e riprodhuara të Vizatimeve, “siç është zbatuar” do t’i dorëzohen Mbikqyrësit për aprovim.

1.2.4- Mostrat:

Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesoreve dhe tema të tjera që mund të kërkojnë me të drejtë nga Mbikqyrësi për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Mbikqyrësit.

1.2.5- Zëvendësimet

Zëvendësimi i materialeve të specifikuar do të bëhet vetëm me aprovimin e Mbikqyrësit të Punimeve i cili duhet të jetë i argumentuar dhe në funksion të përmirësimit të cilësisë apo origjinalitetit të veprës. Nëse materiali i propozuar për tu zëvendësuar është i njëjtë ose më i mirë se materialet e specifikuar; ose nëse materialet e specifikuar nuk mund të sillen në sheshin e ndërtimit në kohë për të përfunduar punimet e Kontratës për shkak të kushteve jashtë kontrollit të Kontraktorit, që kjo të merret në konsideratë, kërkesa për zëvendësim do të shoqërohet me një dokument dëshmi të cilësisë.

1.2.6- Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave:

Kontraktori do t’i përgatisë dhe dorëzojë Mbikqyrësit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shtesë të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Mbikqyrësi, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

1.2.7- Dokumentat dhe vizatimet:

Kontraktori do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasitë dhe detajet të treguara në Vizatimet, Grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do ta lehtësojë Kontraktorin nga përgjegjësia për punë të pakënaqëshme. Kontraktori do të marrë përsipër të gjithë përgjegjësinë në bërjen e llogaritjeve të madhësive, llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i plotë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen.

1.2.8- Fotografitë e sheshit të ndërtimit:

Kontraktori duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Mbikëqyrësit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndërtimit dhe mbas përfundimit të punimeve.

1.2.9- Gërmimet:

Të mbushen të gjithë pjesët e gërmuara, kanale, gropa dhe pjesë të rrezikshme të hapura në tokë. Të tregohet kujdes gjatë gërmimeve pjesore, ato duhet të kryhen me krahë.

1.3- Mbrojtja:

1.3.1- Puna ekzistuese:

Para fillimit të punëve Kontraktuesi së bashku me Mbikqyrësin duhet të inspektojnë dhe të identifikojnë të gjitha njësitë ekzistuese të cilat do të mbahen ose të ripërdoren. Një punë e tillë ekzistuese e cila është: (a) të mbeten në vend, (b), për ripërdorim, ose (c) të mbetet pronë e Klientit, do të mbrohet duke përdorur mbulesa të përkohshme, perforcuese dhe parandaluese. Objektet të cilat do mbeten dhe të cilat janë të dëmtuara gjatë kryerjes së punës do të riparohen në gjendjen e tyre origjinale ose të zëvendësohen me të reja me shpenzimet e Kontraktuesit. Nuk duhet të mbingarkohen elementet strukturore. Duhet siguruar mbështetje të reja dhe përf forcime për ndërtimet dobësuar ekzistuese nga punimet e prishjeve. ***Në asnjë moment për çfarëdolloj arsye nuk duhet të rrezikohet struktura.*** Nëse vihet re humbja e stabilitetit të strukturës (devijimie të mëdha) atëherë Kontraktuesi do të marrë masa të menjëhershme për të siguruar punimet dhe të evakujë dhe të izolojë zonën dhe të informojë Mbikqyrësin.

1.3.2- Zbritja e Materialeve:

Kur materialet ose mbeturinat zbriten nga lartësitë, kujdes duhet të merret për të parandaluar rënien e materialeve, në mënyrë të tillë që të mos krijon rrezik për sigurinë e personelit apo demtimin e tij nëqoftëse do të ripërdoret.

1.3.3- Shërbimet ekzistuese:

Telat ekzistuese elektrike dhe përcejelles që mbeten do të shpëputen me kujdes nga

instalimet/kapëset e tyre (pa shkëputje), të ripozicionohen jashtë vendeve ku aktualisht punohet dhe të mbrohen nga dëmtimi. Para prishjes së punimeve kontraktuesi do të kontrollojë për vendndodhjen e shërbimeve të padukshme.

1.3.4- Dëmtimet gjatë Dimrit:

E gjithë ndërtesa duhet të jetë e mbrojtur nga dëmet e dimrit të tilla si ngrirja se tubave të ujit etj gjatë punimeve të prishjeve. Nuk duhet të punohet në temperatura më të ulëta se 5°C.

1.3.5- Punimet e Çative:

Gjatë punimeve të çative Kontraktuesi do të sigurojë ndërtesën nga kushtet e motit në çdo kohë. Material për mbulim të përkohshëm të tilla si copa për mbrojtjen ndaj motit do të sigurohen si dhe kur të kërkohej. Në përgjithësi heqja e mbulim duhet të bëhet në koordinim me fazat e punimeve të catisë në mënyrë që kërkesa e mbulimit të përkohshëm të jetë në minimum.

1.3.6- Mbrojtja e punës dhe e publikut

Sipërmarrësi do të marrë masa paraprake për mbrojtjen e punëtorëve të punësuar dhe të jetës publike rreth sheshit të ndërtimit. Masat e sigurimit paraprak të ligjeve të aplikushme, kodeve të ndërtesave dhe të ndërtimit do të respektohen. Makineritë, pajisjet dhe çdo rrezik do të kqyren ose eliminohen në përputhje me masat paraprake të sigurimit.

Gjatë zbatimit të punimeve Sipërmarrësi duhet të vendosë dhe të mirëmbajë gjatë natës pengesa të tilla dhe drita të cilat do të parandalojnë në mënyrë efektive aksidentet. Sipërmarrësi duhet të sigurojë pengesa të përshtatëshme, shenja me dritë të kuqe “rrezik” ose “kujdes” dhe vrojtues në të gjitha vendet ku punimet mund të përbëjnë në ndonjë mënyrë rrezik për publikun.

1.3.7- Mbrojtja e pemëve:

Të gjitha pemët të cilat nuk janë të aprovuara për prerjen duhet të mbrohen nga dëmtimi gjatë tërë periudhës së kontratës. Pemët me diametër më të madh se 10 cm dhe të larta deri 1m mbi tokë (shkurret, barërat etj) do të priten, pa lejen paraprake të autoriteteve dhe të mbikëqyrësit.

1.3.8- Mbrojtja e ambjentit

Sipërmarrësi duhet të ndërmarrë të gjithë veprimet e mundëshme për të siguruar që ambjenti të ruhet dhe që terreni përreth të jetë i pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

1.4 - Shërbimet e jashtme:

Duhet të mbrohen të gjitha shërbimet elektrike dhe komunale. Shërbimet komunale tregohen në vizatime. Kontraktuesi do të zbulojë të gjitha shërbimet nëntokësore në kantier para fillimit të punimeve të gërmimit. Lejet e gërmimit do të merren nga furnizuesit e shërbimeve dhe një kopje do të dorëzohet tek Mbikqyrësi. Kur heqja e shërbimeve ekzistuese dhe kalldrëmit është specifikuar apo të nënkuptuara, do të sigurohen barrikada të miratuara, mbulimin e përkohshëm në zonat e ekspozuara dhe lidhje të përkohëshme për sistemet elektrike dhe të shërbimeve komunale.

Distanca e nevojshme e punës të sigurt nga lart për linjat e tensionit të lartë do të caktohet dhe të miratohet me kompaninë e shpërndarjes elektrike. Një kopje e kësaj leje do të lëshohet nga Mbikqyrësi. Kontraktuesi do të ketë kohë të mjaftueshme para fillimit të punimeve, të informojë autoritetet përkatëse në mënyrë që mund të ndërmerren hapat e nevojshëm për të bërë të mundur spostimin e kabllave.

1.5- Skleria:

Të gjitha skelat duhet të projektohen dhe të montohen në përputhje me standardet e kërkuara. Vetëm punëtorët me përvojë dhe kompetent do të montojnë skelerinë në lartësi. Kontraktuesi do të sigurojë që çdo modifikim të nevojshëm të skelave gjatë rrjedhës së punëve, do të pranohen nga montuesit e skelave në mënyrë që skela do të mbetet i përshtatshëm për qëllimin për të cilin janë të dedikuara. Nënshkrimi i miratimit të skelës do të bëhen i dukshëm në çdo pikë të hyrjes në nivel të tokës tek skela. Punimet në skelë të paautorizuara është rreptësisht e ndaluar. Duhet patur kujdes që ngarkesa e cdo grumbulli mbeturinash në skelë nuk e duhet ta kalojë ngarkesën e lejuar sipas projektimit. Ngarkesat maksimale të lejueshme të skelave do të jenë qartë të dukshme në të gjitha pikat e hyrjes në nivelin e tokës. Duhet të merren të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar hedhjen aksidentalisht të mbeturinave nga platforma. Skela metalike e tipit mbështetës, në përputhje me standardet dhe rregullat lokale, duke përfshirë furnizimin e mbështetëses, mirëmbajtjen, montim, ankorimit, çmontimin etj 15cm nga dyshemeja do të vendosen në të gjitha nivelet. Copë mbrojtëse ndaj motit ose të paktën rrjetë mbrojtëse duhet të vendoset në pjesën e jashtme të skelës.

1.6- Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Kontraktori, do të bëhet me makina të përshtatshme, të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson këtë kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantieri. Të gjitha materialet që sillen nga Kontraktori, duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të përshtatshme për t'i mbrojtur nga rrëshqitjet, dëmtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në dispozicion, për tu kontrolluar nga Mbikqyrësi i Punimeve në çdo kohë.

1.7- Pastrimi përfundimtar i zonës

Në përfundim të punës, sa herë që është e aplikueshme Kontraktori duhet të pastrojë dhe të heqë nga sheshi të gjitha impiantet ndërtimore, materialet që kanë tepruar, mbeturinat, skeleritë dhe ndërtimet e përkohëshme të çdo lloji dhe të lërë sheshin e lirë dhe veprat të pastra dhe në kondita të pranueshme.

SEKSIONI 2. NDËRHYRJE KONSERVUESE DHE RESTAURUESE

2.1 - Të përgjithshme

Çdo ndërhyrje e propozuar duhet të jetë në përputhje me Projektin e miratuar në KKTKM si dhe parimet e “Kartës Shqiptare të Restaurimit” – VKM Nr.426 on 13 Korrik 2007.

2.2 - Shpjegim i terminologjisë

“Konservim” janë të gjitha masat e ndërmarra që nuk kërkojnë ndërhyrje direkte në vepër siç janë krijimi i kushteve mjedisore (lagështi relative, temperaturë, pastërti nga ndotja atmosferike, mbrojtja nga pluhurat, dëmtimi biologjik dhe fizik në fonde, ekspozimi dhe transporti), si edhe ndërhyrjet kimike direkt në objekt apo vepër, me qëllim parandalimin e çdo lloj dëmtimi.

“Ndërhyrje” është tërësia e masave të ndërmarra dhe operacioneve të kryera në vepër, me qëllim ndalimin e degradimit të mëtejshëm dhe nxjerrjen në pah të vlerave të saj.

“Restaurimi” është vlerësimi i thelbit origjinal të monumentit nëpërmjet ndërhyrjeve për ndalimin e degradimeve të mëtejshme dhe nxjerrjen në pah të vlerave të tyre.

Këshillat mbi Parimet dhe Metodatat të cilat ofrojnë udhëzimet e propozuara të ndërhyrjeve restauruese duhet të lexohen së bashku me këtë dokument.

2.3 - Ndërhyrjet në “monumentet e kulturës”

Në disa raste nevojat për konservim duhet ti paraprijnë atyre të vendosjes në siguri, në vazhdim nuk është e nevojshme të rregullohen nivelet e sigurisë të një ndërtese historike me ato ndërtesave të reja por është e mjaftueshme që nivelet e sigurisë të përmirësohen krahasuar me ato para ndërhyrjes.

Teknikat e ndërhyrjeve që do përdoren në monumentet e kulturës duhet të respektojnë karakteristikat historike, artistike, arkitektonike dhe shpërndarjen e tyre. Kjo do të thotë që përmirësimi duhet të realizohet pa prodhuar modifikime substanciale në sjelljen e strukturës dhe ndërtesës duke përdorur për sa është e mundur teknika ndërhyrje dhe metodologji operative tradicionale, konservim të materies, kushteve fizike dhe morfologjike. Teknika dhe materiale me karakter reversibël edhe pjesor që përdoren në mënyrë diskrete, jo evazive dhe në koherencë me llogjikën konstruktive të strukturës ekzistuese.

2.4- Specifikimet e Ndërhyrjeve Restauruese

- *Heqje e transport dheu*

Ky çmim parashikon gërmimin e dherave përreth kishës. Kjo ndërhyrje do të bëhet me qëllim realizimin e drenazhimit të kishës. Gërmimi i dheut do të bëhet mekanikisht. Gjatë procesit të gërmimit duhet të jetë i pranishëm dhe specialisti arkeolog.

Mbrojtja e punimeve të dheut.

Tek punimet me dheun duhet nga njëra anë të mbrohen njerëzit, të cilët nuk janë të përfshirë në ndërtimin e projektit, e nga ana tjetër duhet të mbrohen njerëzit e inkuadruar në realizimin e projektit. Gjithashtu, duhet mbrojtur gropa e hapur për ndërtimin e kunetës.

Mbrojtja e njerëzve të painkuadruar duhet bërë në atë mënyrë që të bëhet rrethimi (me gardh, rrjetë gabiant etj.) i cili nuk i lejon ata (sidomos fëmijët) të rrezikohen. Gjithashtu, duhet vendosur tabela paralajmëruese me të cilën ndalohet kalimi i rrethimit nga persona që nuk punojnë në projekt. Gropa dhe njerëzit që janë duke e punuar atë, duhen mbrojtur ndaj shembjes. Shkalla e ledhit e cdo grope duhet te jete min.45 grade deri max. 60 grade.

Përdorimi i materialit të gërmuar.

Materiali i përshtatshëm dhe materiali i rimbushur nga punë të përkohshme do të përdoren për rimbushje dhe nivelim. Çdo material i tepërt do të jetë në dispozicion të mungesave të materialeve të kërkuara.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m³.

- Pastrim nga bimësia e ulët

Ky çmim përfshin pastrimin e strukturës së kishës nga bimësia e ulët. Vegjetacioni i ulët ka nevojë për ndërhyrje në të dyja ciklet e zhvillimit, pranverë dhe vjeshtë. Trajtimi i tij do të bëhet në bazë të aspektit të zhvillimit. Në strukturat ku vegjetacioni është i rrallë do të përdoret pastrimi mekanik i tij, duke e eliminuar vegjetacionin me githë rrënjë.

Pas eliminimit përfundimtar të vegjetacionit, është e nevojshme që të bëhet fugatimi i strukturave. (si realizohet ky proces, do të trajtohet në paragrafët pasardhës).

Në rastet kur trugu/kërçelli ka diametër më të madh se 4 cm atëherë pasi të bëhet prerja do të përdoret mënyra e injektimit të herbicidit si tek pemët e larta.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m².

- Prerje dhe tharje të rrënjëve masive

Vegjetacioni i lartë do të pritët me kujdes në mënyrë që gjatë prerjes të shmangen dëmtimet e mundshme të strukturës. Pas prerjes është e nevojshme që të bëhet trajtimi me herbicid.

Herbicidi do të injektohet në trung menjëherë pas prerjes, ku më parë me anë të një turiele bëhen vrima rreth 5 – 10 cm të thella të cilat mbushen me preparat.

I njëjti proces do te kryhet gjithashtu në rast se ka pjesë të rrënjëve të zbuluara, sepse keto mund të lulëzojnë.

Procesi i injektimit me herbicid është i nevojshem të kryhet gjatë gjithë cikleve të rritjes deri në eliminimin e plotë të zhvillimit të pemës.

Pemët e sapo prera apo rrënjët nuk mund të hiqen nga strukturat menjëherë pasi ato janë të mbërthya fort pas mureve dhe mund të çojnë në dëmtimin fatal të këtyre të fundit.

Lënda drusore pasi thahet fillon kalbëzimin dhe dobësohet, në këtë moment ajo mund të hiqet lehtë nga struktura dhe pa ndikim negativ. Pemët e vogla me moshë mesatare 1 -5 vjeçare do të trajtohen

si vegjetacion i mesëm (shkurror).

Pas pastrimit të vegjetacionit në të gjithë sipërfaqen e monumentit si dhe në zonën përreth, bëhet inspektimi i imtësishëm i strukturës për evidentimin e të gjithë degradimeve që mund të manifestojë objekti: fraktura, gurë të lëvizshëm, ose gurë të munguar (zgavra)

Ky çmim është për njësi Lekë/ copë.

- **Përdorimi i herbicidit**

Herbicidi është një kimikat i cili shërben për eliminimin e vegjetacionit. Ai përdoret gjerësisht në bujqësi, ku shërben për trajtimin e fushave para se të bëhet mbjellja duke eliminuar barërat e këqija, por vetitë e tij e kanë bërë të përdorshëm në shumë fusha duke përfshirë dhe konservimin e monumenteve.

*Ne parkun kombëtar të Butrintit është krijuar një përvojë e konsiderueshme në përdorimin e tij. Herbicidet kanë një gamë të gjerë, por në Butrint përdoren vetëm herbicide me bazë **Glyphosate 36%**. Elementi më i rëndësishëm që ka ky lloj herbicidi është se ai degradohet shumë shpejt në terren dhe nuk akumulon mbetje të tij në territor duke patur një efekt mjedisor minimal. Ai nuk është i dëmshëm për insektet apo gjallesat e tjera tokësore, por është helmues për gjallesat ujore dhe si i tillë nuk përdoret për vegjetacionin ujor apo në afërsi të pellgjeve ujore. Edhe pse efektet mjedisore janë relativisht të vogla, përdorimi i herbicidit do të bëhet vetëm në ato raste kur pastrimi mekanik (prerje/shkulje) mund të dëmtojë strukturat.*

Ky herbicid është shumë efektiv për bimët shumë vjeçare ku bëjnë pjesë pemët dhe shkurret, ndërsa për bimët një apo dy vjeçare jep me pak rendiment pasi ai ka efekt vetëm gjatë fazës së rritjes së bimës. Herbicidi para përdorimit hollohet me ujë në mënyrë që të thithet më lehtë nga bima.

*Përdorimi i herbicidit me përmbajtje **Glyphosat-i 36%**, do të behet:*

- *Në injektimin në trung / rrënjë të pemëve të larta dhe shkurreve raporti herbicid / ujë do të jetë 1:1.*
- *Në spërkatje shumë të lokalizuar mbi shkurre dhe barishte relativisht të larta raporti herbicid / ujë do të jetë 1:3.*
- *Në spërkatje të përgjithshme të barishteve në monumente raporti herbicid / ujë do të jetë 1:60.*

Herbicidi vepron në bimë duke penguar enzimën e fotosintezës që është procesi kryesor i rritjes së bimëve. Në momentin kur bima i humbet të gjitha burimet ushqimore si rrjedhojë e veprimit të herbicidit ajo fillon të degradohet.

Herbicidi me bazë glikosfati është i dëmshëm për ambjentet ujore dhe si i tillë përdorimi i tij afër mjediseve ujore do të bëhet me kujdes të veçantë në mënyrë që të shmaget kontaminimi i mjediseve ujore.

Disa nga cilësitë e këtij herbicidi është se nuk ka ndikim direkt në mjedis përveç aplikimit. Ndikimet e glikosfatit janë të barabarta me ato të ujit mbi materiale si, dru, gurë, llaç me gëlqerë, çimento, bojra, afreske, etj. Efektet e herbicidit për një periudhë afatgjatë nuk janë vërtetuar, por herbicidi me bazë Glikosfati bën pjesë në ato kimikate të cilat janë të licensuara për përdorim të përgjithshëm për trajtimin e barishteve.

Edhe pse herbicidi nuk ka përmbajtje kumulative, pra shperbehet brenda 72 orëve, gjithsesi ai është një kimikat dhe përdorimi i tij duhet të bëhet vetëm në hapësirat ku trajtimi mekanik është i pamundur.

- Pastrim nga bimësia e ulët muri në lartësi

Ky çmim përfshin pastrimin e fasadës së jashtme të ures nga bimësia e ulët. Vegetacioni i ulët ka nevojë për ndërhyrje në të dyja ciklet e zhvillimit, pranverë dhe vjeshtë. Trajtimi i tij do të bëhet në bazë të aspektit të zhvillimit. Në strukturat ku vegetacioni është i rrallë do të përdoret pastrimi mekanik i tij, duke eliminuar vegetacionin me githë rrënjë.

Pas eliminimit përfundimtar të vegetacionit, është e nevojshme që të bëhet fugatimi i strukturave. (si realizohet ky proces, do të trajtohet në paragrafët pasardhës).

Në rastet kur trungu/kërçelli ka diametër më të madh se 4 cm atëherë pasi të bëhet prerja do të përdoret mënyra e injektimit të herbicidit si tek pemët e larta.

Ky çmim është për njësi Lekë/m².

- Puntelim i qemerëve

Para se të bëhet çmontimi i çatisë (heqia e rrasave të gurit dhe pastrimi i mbetjeve mbi qemerët ekzistues) do të realizohet vendosja e puntelave vertikale prej druri nën qemer (sipas paraqitjes grafike të dhënë në projekt). Këto puntela do të mbajnë peshën e qemerëve dhe do bëjnë përforsimin e tyre në momentin kur do të realizohet çmontimi i çatisë si dhe konsolidimi me injektim dhe hidroizolimi i tyre me llaç gelqere hidraulike.

Pasi të jetë realizuar plotësimi i muraturës së dëmtuar dhe qepja e të çaravë si dhe konsolidimi me injektim i muraturës deri në nivein e çatisë do të realizohet edhe një puntelim mbi të cilin do të realizohen qemerët që mungojnë për të lidhur atë me pjesën ekzistuese të qemerëve duke plotësuar strukturën e plotë të mbulimit të naosit.

Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që do të kryhen për puntelimin e strukturës së mbulesës së naosit, qemerët. Kontraktori duhet të marrë masat për sigurimin e konstruksionit ekzistues të çatisë dhe të propozojë mënyrën e puntelimit. Kontraktori duhet të ngarkojë një person kompetent dhe me eksperiencë, të trajnuar në llojin e punës për ngritjen e skelerive dhe të mbikëqyrë punën për ngritjen e skelave në kantier.

Ky çmim jepet për lekë/m².

2.5. Punime prishje, çmontimi dhe pastrimi

2.5.1 - Të përgjithshme

Punimet e prishjes dhe çmontimit në restaurim janë një proces i rëndësishëm, në të duhet të marrin pjesë punëtorë të specializuar të cilët duhet të mbikëqyren në çdo rast nga drejtuesi teknik i punimeve. Nëpërmjet prishjes evidentohen gjurmë të reja të cilat sjellin dëshmi të reja lidhur me monumentin të cilat duhet të dokumentohen. *Materialet e nxjerra nga çmontimi pas seleksionimit nëse nuk janë të dëmtuar ripërdoren.*

REFERENCAT: Publikimet e listuara më poshtë formojnë një pjesë të këtij specifikimi të referencave të zgjeruara. Botimet që janë të referuara në tekst janë të përcaktuara vetëm për gjërat bazë.

2.5.2 Ligjet dhe Normat e aplikuara shqiptare:

- Çdo ndërhyrje e propozuar duhet të jetë në përputhje me parimet e “Kartës Shqiptare të Restaurimit”, VKM. Nr.426, 13 Korrik 2007.
- Ligji Nr. 27/2018 “Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë”,

DORËZIMET : Dorëzimet në vijim:

2.5.3 Deklarimet: Dorëzimi i procedurave të propozuara të prishjeve dhe heqjes së materialeve tek Mbikqyrësi për miratim, para se puna të fillojë. Procedura do të sigurojë heqjen e kujdesëshme dhe sistemin e materialeve në koordinim me veprat e tjera në proces, dhe një orar për mospengimin e shërbimeve komunale, të gjitha lejeve të nevojshme nga kompanitë e furnizimit e të shërbimeve. Një përshkrim të detajuar të metodave dhe pajisjeve që do të përdoren për çdo punë dhe të vazhdimet së punëve që kryhen.

2.5.4 Kushtet e mbikqyrjes: Në rastet kur prona fqinje mund të dëmtohet nga punimet atëherë Kontraktuesi duhet të kryejë me shpenzimet e tij një studim të detajuar të gjendjes së pronës fqinje përfshirë këtu edhe dokumentacionin fotografik një kopje e të cilit duhet të paraqitet dhe të miratuar nga Mbikqyrësi para fillimit të punimeve.

KËRKESAT: Puna përfshin çmontimin dhe largimin e të gjitha materialeve të diktuar ose të specifikuar. Punimet e prishjeve nuk do të fillojnë deri sa autorizimi të merret nga Mbikqyrësi. Të gjitha materialet që rezultojnë nga prishja, përveç nëse tregohet apo të specifikohet ndryshe, do të largohen nga kufijtë e sheshit të ndërtimit. Mbeturinat do të hiqen nga kantieri çdo ditë, përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Mbikqyrësi; akumulimi i materialit të tillë është i ndaluar. Materialet të cilat nuk mund të hiqen brenda ditës do të ruhen në mënyrë të përshtatshme në zonat e përcaktuara. Nëse Kontraktuesi identifikon kalbësira në dru gjatë punimeve të çmontimit ai do të marrë masat e duhura për sigurinë e shëndetit. Njoftohet menjëherë Mbikqyrësi dhe i propozohen

masa të përshtatshme për miratim. Kontraktuesi duhet të paraqesë prova për asgjësimin e duhur të materialeve me kërkesë të Mbiqyrësit.

2.5.5 - Pastrimi i kantierit

a. Pastrimi i kantierit:

Në fillim të kontratës, për sa kohë që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heqë nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, dhe të djegë të gjitha pirgjet e mbeturinave të tjera.

b. Mbrojtja e objekteve, rrethimeve dhe strukturave:

Gjatë kryerjes të punimeve prishëse, kontraktuesi duhet të marrë masa që të mbrojnë objektet dhe strukturat që gjenden në afërsi të objektit, ku po kryhen këto punime prishëse.

Për këtë, duhen evituar mbingarkesat nga të gjitha anët e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshtë, duhet pasur kujdes që të parandalohet shpërndarja ose rënia e materialeve, ose të projektohet në mënyrë të tillë, që mos të përbëjë rrezik për njerëzit, strukturat rrethuese të çdo lloji.

Duhet bërë kujdes nga kontakti me kabllot elektrik.

c. Mbrojtja e vendit të pastruar:

Kontraktori duhet të ngrejë rrjetë të përshtatshme, barriera mbrojtëse, në mënyrë që, të parandalojë aksidentime të personave ose dëmtime të godinave rrethuese nga materialët që bien, si dhe të mbajë nën kontroll territorin, ku do të kryhen punimet.

2.5.6 - Punime prishjeje

a. Skeleritë:

Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një skelator kompetent dhe me eksperiencë, duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive që duhet të çdo tipi. Kontraktori duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesa e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platforma e skelës. Skeleritë duhen të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qëllimin për të cilin do përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike.

Në rastet e kryerjes së punimeve në anë të rrugës ku ka kalim si të kalimtarëve, ashtu edhe të makinave, duhet të merren masa që të bëhet një rrethim i objektit, si dhe veshja e të gjithë skelerisë



me rrjete mbrojtëse për të eliminuar rënien e materialeve dhe duke përfshirë shenjat sinjalizuese sipas kushteve të sigurimit teknik.

Skeleri çeliku të tipit këmbalec, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parmakë vertikalë, më lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

Skelери çeliku në kornizë dhe e lidhur, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parmakë vertikalë, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

b. Mbikqyrja

Kontraktori duhet të ngarkojë një person kompetent dhe me eksperiencë, të trajnuar në llojin e punës për ngritjen e skelerive dhe të mbikëqyrë punën për ngritjen e skelave në kantier.

c. Metoda e prishjes

Puna për prishje do të fillojë vetëm pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjete të tjera të instalimeve ekzistuese të objekteve.

Metodat e prishjes së pjesshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë statike të objektit.

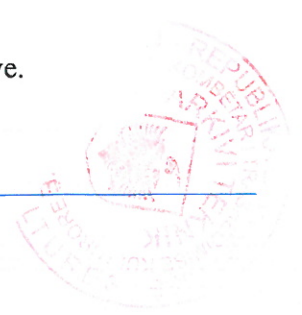
Kur prishja e elementeve të ndërtesës nuk mund të bëhet pa probleme e ndarë nga pjesa e strukturës do të përdoret një metodë pune e përshtatshme. Elementët e drurit mund të hidhen nga lart, vetëm kur ato nuk paraqesin rrezik për pjesën tjetër të stukturës. Kur prishen elementët, duhen marrë masa për të mos rrezikuar elementët e tjerë konstruktive mbajtës, si dhe mos dëmtohen elementët e tjerë.

Në përgjithësi, puna e cmontimit duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme, *pa ndërhyrë në elementët bazë struktural*. Punë të kujdesshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira. Seksionet të tjera që do të prishen do të ndahen dhe do të ulen në tokë nën kontroll.

- Çmontim mur gurit (ne fasaden perëndimore, jugore)

Çmontimi me kujdes i pjesshme i muraturës së gurit të pa afreskuar, duke filluar nga lart poshtë në mënyrë mekanike. Zëri përfshin skelën e shërbimit ose skelerinë, armaturat e mundshme për të mbështetur ose mbrojtur strukturat ose ndërtesat përreth, riparimi për dëmet të shkaktuara ndaj të tretëve, sistemimin e materialit që do të ripëdoret në vendin e caktuar nga supervizori, largimin e mbetjeve jashtë ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër.

Çmontimi do të bëhet me kujdeshme dhe në prezencë të mbikqyrësit të punimeve.



Në çmim përfshihet edhe transporti i mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

Ky çmim është për Lekë/ m³.

- **Zbulim çatie (rrasa guri)**

Përpara fillimit të punimeve të restaurimit të çatisë, kryhen punimet e çmontimit të elementëve të mbulesës. Punimet duhet të kryhen me kujdes, për të zbuluar ndonjë element apo gjurmë të fazave më të herëshme.

Do të bëhet heqja e kujdesshme e rrasave të gurit dhe seleksionimi i tyre, të cilat do të depozitohen me kujdes për tu ripërdorur, duke i sistemuar sipas grupimeve në terren. Gjithashtu do të vazhdohet me pastrimin dhe heqjen e kujdesshme të shtresës së llacit dhe mbetjeve poshtë tyre.

Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për zbulimin dhe pastrimin e çatisë. Heqja e rrasave të gurit, zbritja në tokë, seleksionimi i tyre për ato që do të përdoren dhe që janë të rregullta. Pastrimi i metjeve dhe shtresave nën rrasa si dhe çdo detyrim tjetër për t'i dhënë fund heqjes.

Mbasi bëhen këto punime paraprake, në prezencë të kontraktorit, dhe mbikëqyrësit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë që do të përdoret brenda kushteve teknike dhe për pjesën e dëmtuar që do të hidhet. Në çmim përfshihet edhe transporti i mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m² çati në plan .

- **Skelë me tubo fasade ~ 8m**

Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një sektor kompetent dhe me eksperiencë, duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive që duhet të çdo tipi. Kontraktori duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesa e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platforma e skelës. Skeleritë duhen të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qëllimin për të cilin do përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike.

Gjate kryerjes së punimeve meqenese kemi nje territor qe perdoret vazhdimisht nga kalimtarete ndoshta edhe të makinave, duhet të merren masa që të bëhet veshja e pjeses se sipërme te skelerisë me rrjete mbrojtëse për të eliminuar rënien e materialeve dhe duke përfshirë shenjat sinjalizuese sipas kushteve të sigurimit teknik.

Ky çmim përfshin ndërtimin skeles përgjatë gjithë fasadës jashtme të objektit për të realizuar të gjithë punimet në muraturë, konstruksionin per mbulimin provizor si dhe konstruksionin e catisë.

Në mënyrë që skela të krijoj siguri duhet të jetë metalike, tubolare e kolauduar brenda vitit të fundit.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m².

- **Fugatim mur guri**

Në punimet e konservimit të muraturave në pjesën më të madhe i takojnë punimeve të fugatimit. Është e rëndësishme të bëhen analiza të miratuara, për të mësuar përbërjen kimiko-fizike të llacit në mënyrë që të përcaktosh qartësisht natyrën, prejardhjen dhe granulometrinë e materialit të përdorur. Përbërja e llacit duhet të jetë me material analog të atij ekzistues.

Fugatimet do të kryhen në ato raste kur kur llaçi i fugës është i degraduar në mënyrë që të uniformizohen të gjithë muratura e kishës. Fugatimi do të fillojë me pastrimin mekanik (gërryerjen) të fugave nga llaçi degraduar.

Pas pastrimit mekanik të fugës dhe larjes me ujë të bollshëm do të kryhet mbyllja e fugave. Masa e llaçit të përgatitur, duhet të jetë homogjen dhe uniform. Fugatimi do të kryhet me llaç gëlqere të majmë, me konsistencë të ulët.

Llaçi do të ketë këto karakteristika :

- ❖ Kufiri i rezistencës në shtypje Kg/cm² 10
- ❖ Pesha volumore Kg/m³ 1800÷2000
- ❖ Konsistenca ≤ 10
- ❖ Papastërtia (e rërës) % 10
- ❖ Moduli (i rërës) 1.8
- ❖ Raporti Ç: G : R : M (pluhur mermeri) 0 : 1 : 2 : 1

Mbasi fillon prezën llaçi, atëhere ai laget dhe fërkohet me furçë teli për të eliminuar plasaritjet eventuale të tij. Fuga duhet të jetë e evidentuar referoju relacionit teknik.

Në çmim përfshihet, transporti i materialeve dhe gjithcka duhet për përfundimin e këtij procesi.

Ky çmim është për Lekë/ m².

- **Restaurim mur guri me llaç gëlqere me teknikën shqep-qep**

Problemi kryesor i muraturës është prezenca e lagështise dhe degradimi i materialit lidhës i cili ka sjellë dhe formimin e disa çarjeve. Këto pjesë do të restaurohen me teknikën shqep-qep. Prishja do të bëhet pjesë-pjesë dhe mbas prishjes së një pjese do të puntelohet menjëherë.

Me tej pjese pjese hiqen pajantat cdo nje meter dhe pasi pastrohet nga mbeturinat do të fillojë rindërtimi i murit. Lidhja ndërmjet dy pjesëve të murit do të realizohet edhe me vendosje e brezave të drurit në pjesën e re dhe lidhja me kushakë (breza tërthorë) me brezin e vjetërnese ka. Rindërtimi i murit do të eliminojë dhe çarjet. Për kompaktësimin e murit mbas rindërtimit, do të jetë e nevojshme injektimi gjatë gjithë sipërfaqes së tij.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m³

- **Konsolidim strukturor i muraturave prej guri** (me dy parete dhe mbushje në mes) pjesërisht i afreskuar me teknikën e renies së lire të mishelës nga kreu i murit me rezistencë të lartë mekanike dhe përbërje të ulët të kriprave të tretshme në ujë.

Ky process duhet te kryhet me shume kujdes dhe ne menyre graduale e të kontrolluar në anët e murim me picture në menyre që sapo të vihen re njolla të ndërpritet menjehere deri sa të realizohet renia e llaçit të hedhur dhe ngrirja e tij pasta të vazhdohet me kujdes hedhje në sasi të vogla të llaçit me renie të lire nga lart.

Përbërja e llaçit pa kimikate qe demtojnë pikturën. :

Rërë lumi e larë	2 pjesë
Rërë vullkanike me granulacion 0,5-1 cm	2 pjesë
Pluhur tulle e çmërçi dhe copa tulle deri në 2 cm	2 pjesë
Gëlqere e vjetër	3 pjesë

- **Brez i drurit**

Vendosja e një brezi druri në kreun e murit të rindertuar duke bërë kështu mbështetjen e strukturës prej druri të çatisë së re. Brezi do të ketë përmasa sipas të dhënave teknike të paraqitura në projekt dhe do të maskohet me gurë në anën e jashtëme.

Realizimi i brezit, 45cmx15cm mbi nje murature me gjeresi 75cm do jetë i sposuar 10cm nga paretet e brendëshme dhe 20 nga jashtë. Brezi do të jete i vendosur mbi një shtresë të hollë llustër çimento që bën nivemilin e kreut të muraturës. Brezi do të jetë i fiksuar në muraturë me shufra çeliku të viaskuara Ø22 inkasuar 30d (referoju detajit në projekt). Lënda e drurit e cila do të përdoret do të jetë dru pishe e stazhionuar mirë dhe e cilësisë së lartë, me karakteristika:

- ❖ Lagështi jo më tepër së 12 %,
- ❖ Peshë volumore 410 – 540 Kg/m³,
- ❖ Kufiri i rezistencës në tërheqje 130 MPa,



- **Mur guri në lartësi deri 3m me llaç gëlqere 1:3**

Ky çmim përfshin ringritjen e murit në fasaden jugore e perendimore i cili është shembur. I gjithë ky proces do të bëhet pasi të kemi konsoliduar të gjithë muraturën ekzistuese të rrënuar, aty ku shohim që ka deformime si dhe shkeputje të materialit. Pasi të kemi konsoliduar murin ekzistues do të vazhdojmë ngritjen e muraturës duke përdorur gurët të marrë nga rrenojat të cilët fillimisht i kemi pastruar, si edhe plotësimin e muraturës me gurë të marrë nga burime të afërta, i cili do jetë disi më i punuar në krahasim me ekzistuesin, për t'u dalluar nga ai dhe për të përcaktuar kohën e ndërtimit të tij, gjithashtu realizimin e një fuge ndarjeje vizive që ndan pjesën e murit të poshtëm ekzistues nga muri i ri. Muri i ri do të punohet me llaç gëlqere 1:3.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m³

- **Çati HD~10m mbuluar me rrasa guri**

Ndërtim catie me rrasa guri do të kryhet si proces pas ringritjes dhe plotësimit të strukturave të muraturës në teresinë e perimetrit të kishës dhe pasi të jenë cmontuar strukturat e catise ekzistuese në pjesën e narteksit. Skema e catise dhe dimensionet e elementeve do të jenë si në projektin grafik. Të gjithë elementet do të jenë të rinj dhe të trajtuar paraprakisht me solucion antimole dhe insekticid, po ashtu edhe të trajtuar për rritjen e rezistencës ndaj agjenteve atmosferike. Në skajet e tyre, ku do të mbështeten mbi mure, traret do të lyhen me zift ose material tjetër kundër lageshtirës.

Pas përfundimit të ndërtimit të konstruksionit të drurit (8breza, mahi, petavra) do të vendosen rrasat e gurit. Rrasat e gurit do të perdoren pjesërisht ato ekzistueset që janë perzgjedhur si të mira gjatë procesit të cmontimit të catise. Rrasat e gurit duhet të jenë rreth 70 % të mbivendosura mes tyre për të siguruar një izolim të mirë të catise. Ky zë pune përfshin të gjitha proceset e mesiperme, përveç shtresës hidroizoluese.

Ky çmim është për Lekë/ m².

- **Mur guri themel e xokol me llaç të përzier M 25**

Ky zë përfshin ndërtimit të themelit të murit të jashtëm në fasaden jugore e perendimore të Kishës me material guri dhe llaç të përzier M25. Ky çmim përfshin ndërtimin e themelit dhe bazamentin prej guri të lidhur me llaç cimento, permasat e gurit jo më e vogël se 20 cm në raporte për m³: 0.11 m³ llaç cimento e përzier M25 për çdo 1 m³ mur guri, duke përfshirë kallëpet, përforcimet dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për kryerjen e këtij procesi.

Ky çmim është lekë/m³

- **Pastrim mbushje me dhe, dhe mbeturina të tjera të çatisë**

Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhen për pastrimin nga papastërtitë dhe pluhurat që ndodhen në ambjentin nënçati. Para pastrimit verifikohet gjendja jashtë funksionit e elektricitetit në instalimet elektrike që mund të ndodhen aty dhe në bazë të verifikimit për gjendjen teknike të

tyre merret vendim për çmontimin dhe largimin e mundshëm të tyre. Pastrimi nga papastërtitë dhe pluhurat bëhet në mënyrë mekanike dhe me makineri thithëse.

Ky çmim është për njësi Lekë / m³.

- Shtresë llaç horasan për themelet 5cm

Përbërja e llaçit horasan:

Rërë lumi e larë	2 pjesë
Rërë vullkanike me granulacion 0,5-1 cm	2 pjesë
Pluhur tulle e çmërçi dhe copa tulle deri në 2 cm	2 pjesë
Gëlqere e vjetër	3 pjesë

Pasi realizohen proceset e mësipërme të përgatitjes së llaçit horasan mund të vazhdohet me veshjen e muraturës së themelit me mur guri, përpara se të vendoset/ngjitet letra katrama për hidro-izolim të themeleve. Procesi i punës do të zhvillohet sipas skicës/prerje 3/3 në fletët teknike.

Ky çmim është lekë/m³.

- Kollona guri me llaç M 25

Ky ze perfshin ndertimin e kollonave te shembura. Ndertimi do te behet me permasa te njejta me ato ekzistueset, me gure te cilet ndodhen ne vend, origjinalet e kolonave te rena. Nese pas verifikimit ne vend guret ekzistues nuk jane te demtuar mund te riperdoren per ringritjen e kollonave. Ringritja e kolonave do te behet gjate gjithe lartesisë. Nese ne vend, nuk ka material mjaftuesesh per ringritjen e plote te tyre, kolonat do te ringrihen deri ne lartesine ku lejon materiali ne vend (lartesi 1,5-2m).

Ky çmim është për njësi Lekë/ m³.

- Restaurim qemeri me gure te gdhendur deri ne 3m

Ky ze perfshin restaurimin e te gjithe qemereve dhe kupolave te krisura dhe pjeserisht te shembura. Pasi te kemi pastruar te gjithe ambientin siper qemereve dhe kupolave nga mbushjet e teperta te dherave deri ne daljen e strukture se gurit do te procedohet me injektim sipas rastit ne varesi te carjeve. Pas kesaj keto do te vishen nga siper me nje shtrese llaç horasan per te krijuar nje hidroizolim.

Ky çmim është për njësi Lekë/ m³

- **F.V tiranta druri**

Do te vendosen te gjitha tirantat e drurit nw pozicionet origjinale me pwrmasar oridhinale.

Lënda e drurit e cila do të përdoret do të jetë dru pishe e stazhionuar mirë dhe e cilësisë së lartë, me karakteristika:

- ❖ Lagështi jo më tepër së 12 %,
- ❖ Peshë volumore 410 – 540 Kg/m³,
- ❖ Kufiri i rezistencës në tërheqje 130 MPa,

Kontraktori do të sjellë kampionë të ndryshëm të çertifikuar, nëse ato nuk ofrojnë karakteristikat e kërkuara nga mbikqyrësi i punimeve do të refuzohen.

Në çmim përfshihet blerja e të gjitha materialeve të nevojshme, transporti i tyre, ngarkim shkarkimi, skleria dhe çdo punë që lidhet me të.

Kjo jepet për njësi Lekë/m² çati të përfunduar në plan.

GRUPI I PUNES:

Ark. Artila Vavako

Ark. Arta Dollani

Ark. Llambrino Baballeku

Ark. Daniel Pirushi

Ing. Denisa Shehu

Ing. Leonard Hysi

Artila
Vavako

Digitally signed by
Artila Vavako
Date: 2021.02.24
10:19:32 +02'00'

Llambrino
Baballeku

Digitally signed by
Llambrino Baballeku
Date: 2021.02.24
01:29:01 +02'00'

Denisa
Shehu

Digitally signed by
Denisa Shehu
Date: 2021.02.24
01:30:43 +02'00'

Daniel
Pirushi

Digitally signed by
Daniel Pirushi
Date: 2021.02.24
01:54:04 +02'00'

Arta
Dollani

Digitally signed by
Arta Dollani
Date: 2021.02.24
02:05:31 +02'00'

Arta
Dollani

Digitally signed by
Arta Dollani
Date: 2021.03.08
01:24:50 +02'00'